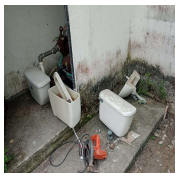
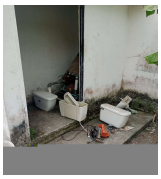
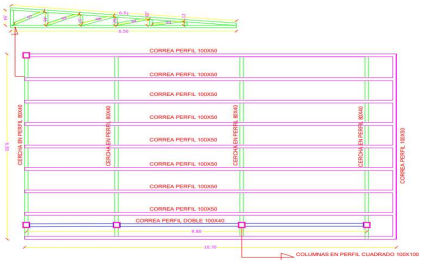
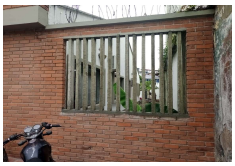
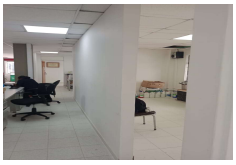
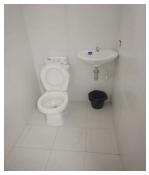
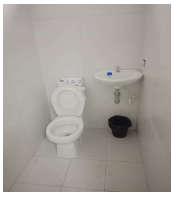
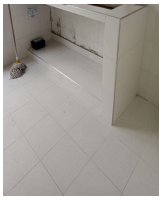
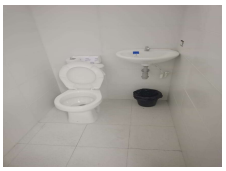
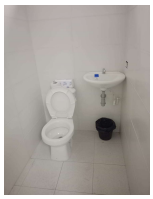
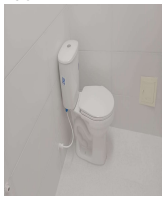
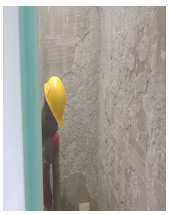
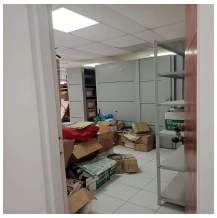
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico)
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	3,20	18,08	465,00%	EL ITEM AUMENTÓ LA CANTIDAD, CUANDO SE REALIZÓ E LDESMONTE DEL ENCHAPE SE EVIDENCIA QUE EL ALISTADO ESTÁ DETERIORADO Y REQUIERE REPOSICIÓN.
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	4,45	3,72	16,40%	SE VERIFICA CANTIDADES DE OBRA,Y LA CANTIDAD DISMUYE
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	1,20	2,94	145,00%	LA CANTIDAD AUMENTÓ, SE INCLUYO LA PLACA BAJO MESON QUE ESTABA EN MALAS CONDICIONES
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00	0,00	100,00%	EL ITEM SE ELIMINA, LOS SANITARIOS FUERON CAMBIADOS POR NUEVOS  
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	25,00		100,00%	EL ITEM SE ELIMINA,DEBIDO A QUE NO FUE NECESARIO INTERVENIR CIELO RASOS Y LUMIANRIAS PARA CAMBIO DE CUBIERTA.
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	150,00	257,65	71,77%	EL ITEM AMUNTÓ DEBIDO A QUE FUE NCESARIO PROTEGER TODAS LAS AREAS DE LA SEDE PARA EVITAR DAÑOS Y MANCHAS CON PINTURA.
1,60	DESCAPOTE MANUAL E=20CM	m²	101,00	93,55	7,38%	SE VERIFICA CANTIDADES DE OBRA,Y LA CANTIDAD DISMUYE 

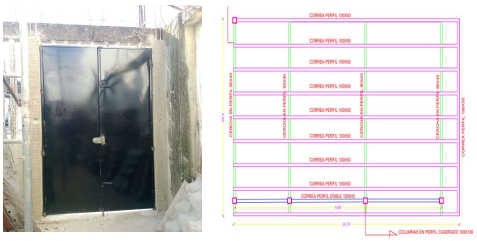
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico)
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	8,00	28,75	259,38%	LA CANTIDAD DE ESCMBROS AUMENTÓ, DEBIDO A QUE SALIERON MAS CATNIDAD DE RESIDUOS EN LAS DEMOLICIONES Y DESCAPOTE  
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	20,00	0,00	100,00%	EL ITEM NO FUE NECESARIO DESARROLLARLO, POR LO TANTO SE ELIMINA
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**					
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	1,00	0,00%	EL ITEM NO PRESENTA VARIACIÓN
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1,80	1,80	0,00%	EL ITEM NO PRESENTA VARIACIÓN
2,13	HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM. INCLUYE CERRADURA	un	6,00	8,00	33,33%	EL ITEM AUMENTÓ LA CANTIDAD, SE ADICIONARON PUERTAS QUE REQUERIAN CAMBIO
2,15	MARCO PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	6,00	1,00	83,33%	EL ITEM PRESENTA VARIACIÓN, DEBIDO A QUE LA CANTIDAD DISMINUYE PORQUE A LSO MARCOS ME LES REALIZÓ MANTENIMIENTO.  
2,20	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG	un	1,00	0,00	100,00%	EL ITEM NO FUE NECESARIO DESARROLLARLO, POR LO TANTO SE ELIMINA
3,00	**CARPINTERÍA METÁLICA**					
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	9,40		100,00%	EL ITEM NO FUE NECESARIO DESARROLLARLO, POR LO TANTO SE ELIMINA
6,00	**CUBIERTAS**					
6,01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m	12,10	11,65	3,72%	SE VERIFICA CANTIDADES DE OBRA,Y LA CANTIDAD DISMUYE 
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	200,00	231,92	15,96%	LA CANTIDAD DEL ITEM AUMENTA, SE ACTULIZA MEDIDAS EN CAMPO 
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	28,00	2,80	90,00%	EL ITEM DISMINUYE, NO FUE NECESARIO LA INSTALACIÓN DE CANAL, EL EXISTEN ES EN CONCRETO Y SOLO REQUERIA LIMPIEZA 

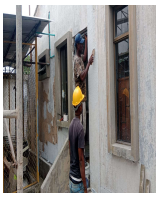
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico)
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	43,00	41,95	2,44%	SE VERIFICA CANTIDADES DE OBRA,Y LA CANTIDAD DISMUYE 
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	267,00		100,00%	EL ITEM NO FUE IMPLEMENTADO, SE REALIZÓ EL CAMBIO POR CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO. 
8,00	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**					
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM. Incluye acero de Refuerzo	m²	101,00	100,95	0,05%	SE VERIFICA CANTIDADES DE OBRA,Y LA CANTIDAD DISMUYE 
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					
10,01	GRANIPLAS	m²	212,00	45,07	78,74%	LA CANTIDAD DISMINUYE, SE REALIZA REPOSICIÓN DE LAS AREAS AFECTADAS POR LA HUMEDAD, LAS DEMAS SE LES APLICÓ PINTURA EXTERIOR 
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	211,00	349,48	65,63%	LA CANTIDAD AUMENTÓ , SE INCLUYERON TODAS LAS FACHDAS DE LA SEDE, LAS CUALES ESTABAN DETERIODADAS POR LA HUMEDAD Y EL MOHO. 
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	m²	100,00	349,48	249,48%	LA CANTIDAD AUMENTÓ, SE INCLUYERON TODAS LAS FACHADAS DE LA SEDE, LAS CUALES ESTABAN DETERIORADAS POR LA HUEMDAD Y EL MOHO. 
12,00	**MUROS - MAMPOSTERÍA**					
12,07	MURO PANEL YESO DOBLE CARA E=10CM. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	m²	30,00	18,01	39,97%	SE VERIFICA CANTIDADES DE OBRA,Y LA CANTIDAD DISMUYE 

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico)
12,09	MURO LADRILLO PRENSADO LIVIANO	m²	5,00	0,00	100,00%	EL ITEM NO FUE IMPLEMENTADO DEBIDO A QUE EL LADRILLO NO SE PUDO CONSEGUIR EN LA ZONA, SE REPLANTEO SELLAR EL VANO CON BARROTES DE CONCRETO.  
12,10	MURO TIPO CONFINADO LADRILLO PRENSADO MACIZO	m²	2,00	0,00	100,00%	EL ITEM NO FUE NECESARIO DESARROLLARLO, POR LO TANTO SE ELIMINA
12,11	DINTEL EN CONCRETO 5CM	m	4,00	25,04	526,00%	EL ITEM AUMENTÓ, SE INCLUYÓ LA REPOSICION DE BARROTES MURO FACHADA PRINCIPAL , LOS CUAELS ESTABAN DETERIORADOS.  
13,00	**PINTURAS**					
13,11	VINILO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	800,00	336,34	57,96%	SE VERIFICA CANTIDADES DE OBRA,Y LA CANTIDAD DISMUYE    
14,00	**PISOS**					
14,06	PISO CERÁMICO DURO PISO	M2	30,00	31,43	4,77%	SEVERIFICA CANTIDADES EN OBRA, AUMENTA LA CANTIDAD   
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	M2	101,00	31,43	68,88%	LA CANTIDAD DISMINUYE , SE CONTEMPLO UNCIAMENTE PISOS AREAS DE BAÑO,COCINA Y BODEGA .   
15,00	**RED ELÉCTRICA**					
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	UND	30,00		100,00%	EL ITEM PRESENTA VARIACIÓN, DEBIDO A QUE NO FUE NECESARIO INTERVENIR CIEL O RASO E ILUMINACIÓN PARA CABIO DE CUBIERTA.
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	UND	1,00		100,00%	NO FUE NECESARIO EL DESARROLLO DE LA PRESENTE ACTIVIDAD, E L RECURSO SE IMPLEMENTÓ EN OTRAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO .
16,00	**RED HIDRÁULICA**					
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	UND	1,00	0,00	100,00%	EL ITEM NO FUE NECESARIO DESARROLLARLO, POR LO TANTO SE ELIMINA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico)
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	UND	2,00	0,00	100,00%	EL ITEM NO FUE NECEARIO INCLUIRLO , EL ITEM 16,19 INCLUYE LA GRIFERIA  
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	UND	1,00	0,00	100,00%	EL ITEM NO FUE NECEARIO INCLUIRLO , EL ITEM 16,19 INCLUYE EL DESAGUE  
17,00	**RED SANITARIA**					
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	ML	30,00	30,00	0,00%	EL ITEM NO PRESENTA VARIACIÓN
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	UND	2,00	3,00	50,00%	EL ITEM PRESENTA VARIACIÓN , SE INCLUYÓ EL SANITARIO DEL BAÑO DE REGISTRADOR QUE ESTABA EN MALAS CONDICIONES   
19,00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	M2	150,00	461,85	207,90%	LA CANTIDAD DEL ITEM AUMENTÓ, SE INCLUYÓ LIMPIEZA AREAS EXTERIORES  
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	UND	1,00	0,00	100,00%	EL ITEM PRESENTA VARIACIÓN DEBIDO A QUE NO SE REALIZA EL CAMBIO , SE DEJA EL AVISO EXISTENTE 
19,06	PODA CESPED	M2	285,00	285,00	0,00%	EL ITEM NO PRESENTA VARIACIÓN
19,00	**NO PREVISTOS**					
1,08	TALA Y DESENRAICE ÁRBOLES MEDIANOS	UND	0,00	1,00	No es posible	ES UNA ACTIVAD NO PREVISTA ,FUE NECESARIO INCLUIRLA PARA LA TALA DEL ARBOL QUE ESTA CERCA A LA SEDE Y PRESENTABA RIESGO DE CAER Y CAUSAR DAÑOS  

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico)
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	M2	0,00	65,33	No es posible	ES UNA ACTIVIDAD NO PREVISTA, FUE NECESARIA INCLURILA PARA EL CAMBIO DE LOS ENCHAPES DE MUROS DE LOS BAÑOS .  
2,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM	M2	0,00	0,55	No es posible	ES UNA ACTIVIDAD NO PREVISTA , FUE NECESARIA INCLURILA PARA E LCMABIO DE UN VIDRIO ROTO QUE PRESENTA RIESGO A LA INTEGRIDAD DE FUNCIONARIOS. 
3,04	BARRA DE SEGURIDAD 60CM	UND	0,00	1,00	No es posible	ES UNA ACTIVIDAD NO PREVISTA , FUE NECESARIO INCLUIRLA PARA LA ADECUACION DEL BAÑO DE USUARIOS CON MOVILIDAD REDUCIDAD. 
3,05	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	UND	0,00	1,00	No es posible	ES UNA ACTIVIDAD NO PREVISTA , FUE NECESARIO INCLUIRLA PARA LA ADECUACION DEL BAÑO DE USUARIOS CON MOVILIDAD REDUCIDAD 
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	M2	0,00	36,00	No es posible	EL PRESENTE ITEM ES UNA ACTIVIDAD NO PREVISTA, SE REQUEIRE PARA E LCAMBIO DE LAMINAS AFECTADAS PRO LA HUMEDAD Y FILTRACIONES DE LA CUBIERTA, LAS CUALES YA FUERON SUBSSNADAS MEDIANTE CAMBIO DE LA TEJA.  
6,06	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.6	M2	0,00	267,10	No es posible	ES UNA ACTIVIDAD NO PREVISTA, NECESARIA PARA E LCAMBIO DE CUBIERTA, YA QUE LA EXISTENTE PRESETNABA FILTRACIONES Y AFECTACIONES A LA INFRAESTRUCTURA.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico)
7,05	CERÁMICA FORMATO 30X60CM	M2	0,00	65,33	No es posible	ES UNA ACTIVIDAD NO PREVISTA, SE REQUIERE PARA LA REPOSICION DE ENCHAPE MUROS DE LOS BAÑOS 
8,01	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	ML	0,00	12,80	No es posible	ES UNA ACTIVIDAD NO PREVISTA Y SE REQUIERE PARA LA FIAJCION DEL PORTON DE ACCESO PPAL POR FACHADA FRONTAL. 
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 33,8X10CM. Incluye Wing	ML	0,00	20,45	No es posible	ES UAN ACTIVIDAD NO PREVISTA, SE REQUIERE PARA PROTEGER LA PARTE INFERIOR DEL MURO DE DRYWALL NUEVO, EVITANDO EL CONTACTO CON LA HUMEDAD . 
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR. Incluye Grifería	UND	0,00	3,00	No es posible	ES UNA ACTIVIDAD NO PREVISTA, SE REQUIERE PARA LA REPOSICIÓN DE LAVAMANOS DAÑADAS EN BAÑSO DE LA SEDE. 
16,21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS. Incluye Grifería	UND	0,00	1,00	No es posible	ES UNA ACTIVIDAD NO PREVISTA,SE REQUIERE PARA LA ADECUACIÓN DE BAÑO PARA USUARIOS CON MOVILIDAD REDUCIDA. 
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	UND	0,00	0,70	No es posible	EL PRESENTE ITEM ES ADICIONAL, NECESARIO E LA REPISCION DE LAVAPALTOS DE COCINA 
17,23	TUBERIA PVCS 4"	ML	0,00	10,00	No es posible	ES UNA ACTIVIDAD NO PREVISTA,SE REQUIERE PARA CANALIZAR Y EVACUAR LAS AGUAS LLUVIAS DE LA CUBIERTA AREA ADMINISTRATIVA A CAJA DE INSPECCIÓN Y ASI SE EVITA QUE LAS MISMAS SE DESPLACEN POR LA PLACA DE PATIO. 

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico)
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	UND	0,00	1,00	No es posible	ES UNA ACTIVIDAD NO PREVISTA,SE REQUIERE PARA LA ADECUACIÓN DE BAÑO PARA USUARIOS CON MOVILIDAD REDUCIDA. 
NP15	REINSTALACIÓN TEJA FIBROCEMENTO	M2	0,00	69,55	No es posible	ES UNA ACTIVIDAD NO PREVISTA, NECESARIA PARA CUBRIR AREA DE PATIO DONDE SE REALIZA EVENTOS Y REUNIONES DE FUNCIONARIOS. 
NP22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTÓN EL LÁMINA GALVANIZADA LISA, CAL.18 DIMENSIONES 3,00MX 2,45M , ESTRUCTURA ENTAMBORADA , BISAGRAS TIPO PIVOTE 5/8" INCLUYE CERRADURA SEGURIDAD, PASADORES VERTICALES Y HORIZONTALES, ACABADO 2 MANO EN CROMATO DE ZINC 1 MANO PINTURA BASE ACEITE.	UND	0,00	1,00	No es posible	ES UN ITEM ADICIONAL, NECESARIO PARA BRINDAR LA SEGURIDAD A LA SEDE 
NP23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTÓN EL LAMINA GALVANIZADA LISA, CAL.18 DIMENSIONES 1,40MX 2,40M , ESTRUCTURA ENTAMBORADA , BISAGRAS TIPO PIVOTE 5/8" INCLUYE CERRADURA SEGURIDAD, PASADORES VERTICALES Y HORIZONTALES, ACABADO 2 MANO EN CROMATO DE ZINC 1 MANO PINTURA BASE ACEITE.	UND	0,00	1,00	No es posible	ES UN ITEM ADICIONAL, NECESARIO PARA BRINDAR LA SEGURIDAD A LA SEDE 
NP24	RETIRO DE GRANIPLAS Y PAÑETES	M2	0,00	78,70	No es posible	ES UN ITEM ADICIONAL, NECESARIO PARA LA REPSICION DE GRANIPLAST EN FECHADAS AFECTADAS POR LA HUMEDAD   
NP25	MANTENIMIENTO DE MARCOS PARA PUERTAS INCLUYE, CORTE Y REPCISION DE TRAMOS EN MAL ESTADO, VISAGRAS, ACABDO EN PINTURA BASE ACEITE .	UND	0,00	7,00	No es posible	ES UNA CTIVIDAD NO PREVISTA , NECESARIA PARA PROLONGAR LA VIDA UTIL DEL ELEMENTO Y EVITAR EL DETERIO DEL MISMO 

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MIGUEL CERON MOLINA
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA: CONSORCIO ING SAMAR 2024

CARLOS VERGARA NEGRETE
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORIA: JVM INGENIERIA SAS BIC

Ing. Jacqueline del Carmen Guzman Herazo
SUPERVISOR/ FUNCIONARIO